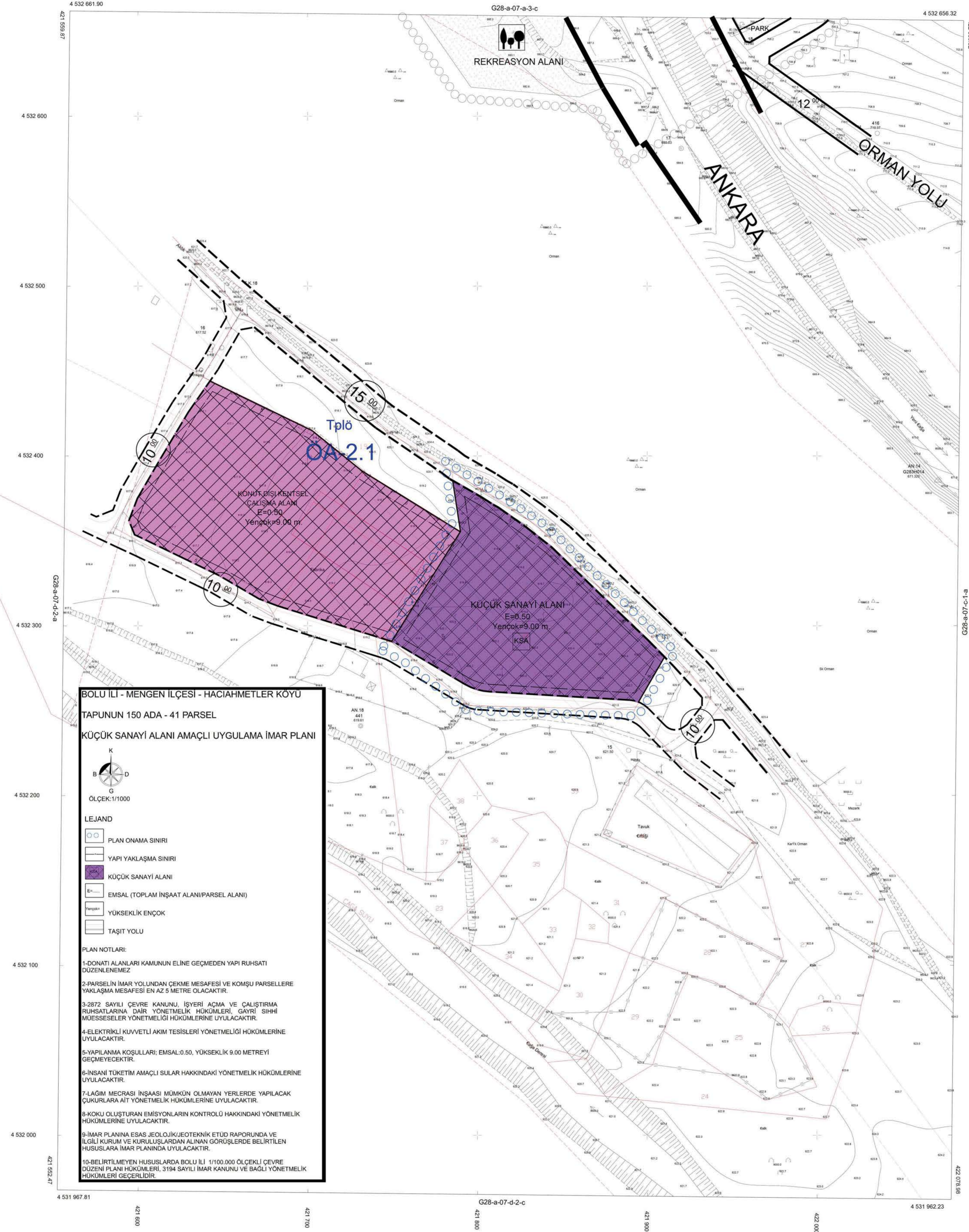


01				
06	A			
11	A			
16				
21	22	23	24	25

MENGEN
(BOLU)
G28-a-07-d-2-b



1/2005
MİTANADOLU MİH MRLTD. T. VE BELDE İHTİ'N' TC LTD. T. ORTAK Çİ'N' TARAFINDAN YAPILAN SAĞIRT YALNADIR HARITA ÖNCELİ / 2005
TLEER BANKASI MEYBEL KELYK HARITA DANIŞ'ERİ

BOLU İLİ - MENGEN İLÇESİ - HACIAHMETLER KÖYÜ
TAPUNUN 150 ADA - 41 PARSEL
KÜÇÜK SANAYİ ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI

K
B D
G
ÖLÇEK:1/1000

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- EMSAL (TOPLAM İNŞAAT ALANI/PARSEL ALANI)
- YÜKSEKLİK ENÇÖK
- TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI:

- 1-DONATI ALANLARI KAMUNUN ELİNE GEÇMEDEN YAPI RUHSATI DÜZENLENEMEZ
- 2-PARSELİN İMAR YOLUNDAN ÇEKİME MESAFESİ VE KOMŞU PARSELLERE YAKLAŞMA MESAFESİ EN AZ 5 METRE OLACAKTIR.
- 3-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, GAYRİ SİHHİ MÜESSESELER YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4-ELEKTRİK Lİ KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 5-YAPILANMA KOŞULLARI: EMSAL:0.50, YÜKSEKLİK 9.00 METREYİ GEÇMEYECEKTİR.
- 6-İNSANİ TÜKETİM AMAÇLI SULAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 7-LAÇİM MECRASI İNŞAASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 8-KOKU OLUŞTURAN EMİSYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 9-İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK/JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA İMAR PLANINDA UYULACAKTIR.
- 10-BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA BOLU İLİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

1/1000

MİTEAHT: ANADOLU MİH MRLTD. T. VE BELDE MİH N' TC LTD. T.
SORUMLU MİH: BAYRAM AZİM
TERİMAT: ANADOLU MİH MRLTD. T.

MENGEN G28-a-07-d-2-b
(BOLU)