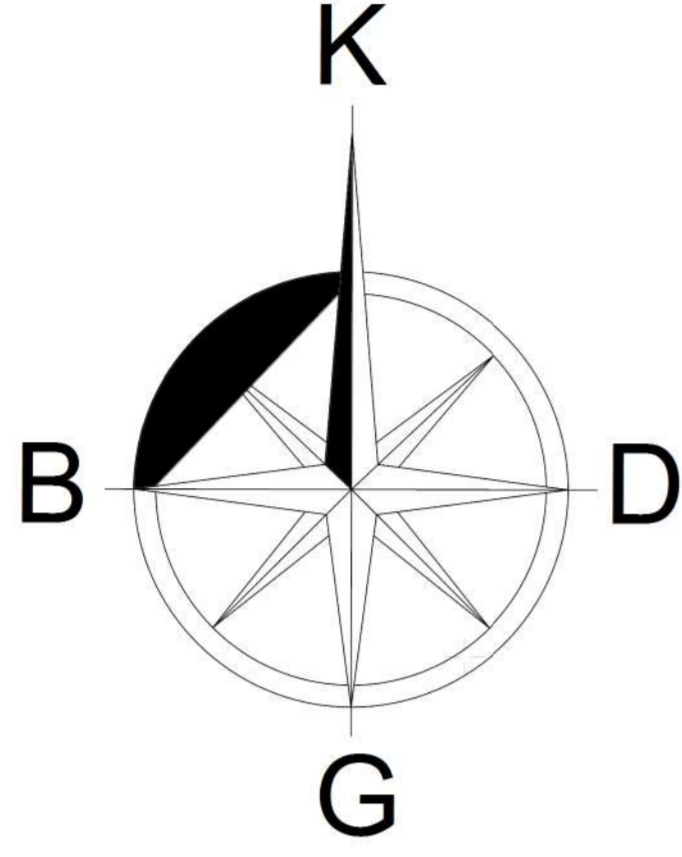


01	a	b	1	2
06	d	e	3	4
11	A			
16				
21	22	23	24	25
G				

MENGEN
BOLU
G28-a-07-c-1-c

BOLU İLİ-MENGEN İLÇESİ-KUZGÖL KÖYÜ

GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI



ÖLÇEK:1/1000

LEJAND

	PLAN ONAMA SINIRI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI
	GÜNÜBİRLİK TESİS ALANI
	YAPILAŞMA KATSAYILARI
	TAŞIT YOLU
	SERVİS YOLU

PLAN NOTLARI

1-PARSELİN KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRINDAÇEKME MESAFESİ 25 METRE, İMAR YOLUNDAN 5 METRE, KOMŞU PARSELLERE YAKLAŞMA MESAFESİ 3 METREDİR.

2-YAPILANMA KOŞULLARI;EMSAL:0.30, YÜKSEKLİK ENÇOK 5.50 METREYİ, GEÇMEYECEKTİR (TOPLAM İNŞAAT ALANI, NET İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANACAKTIR).

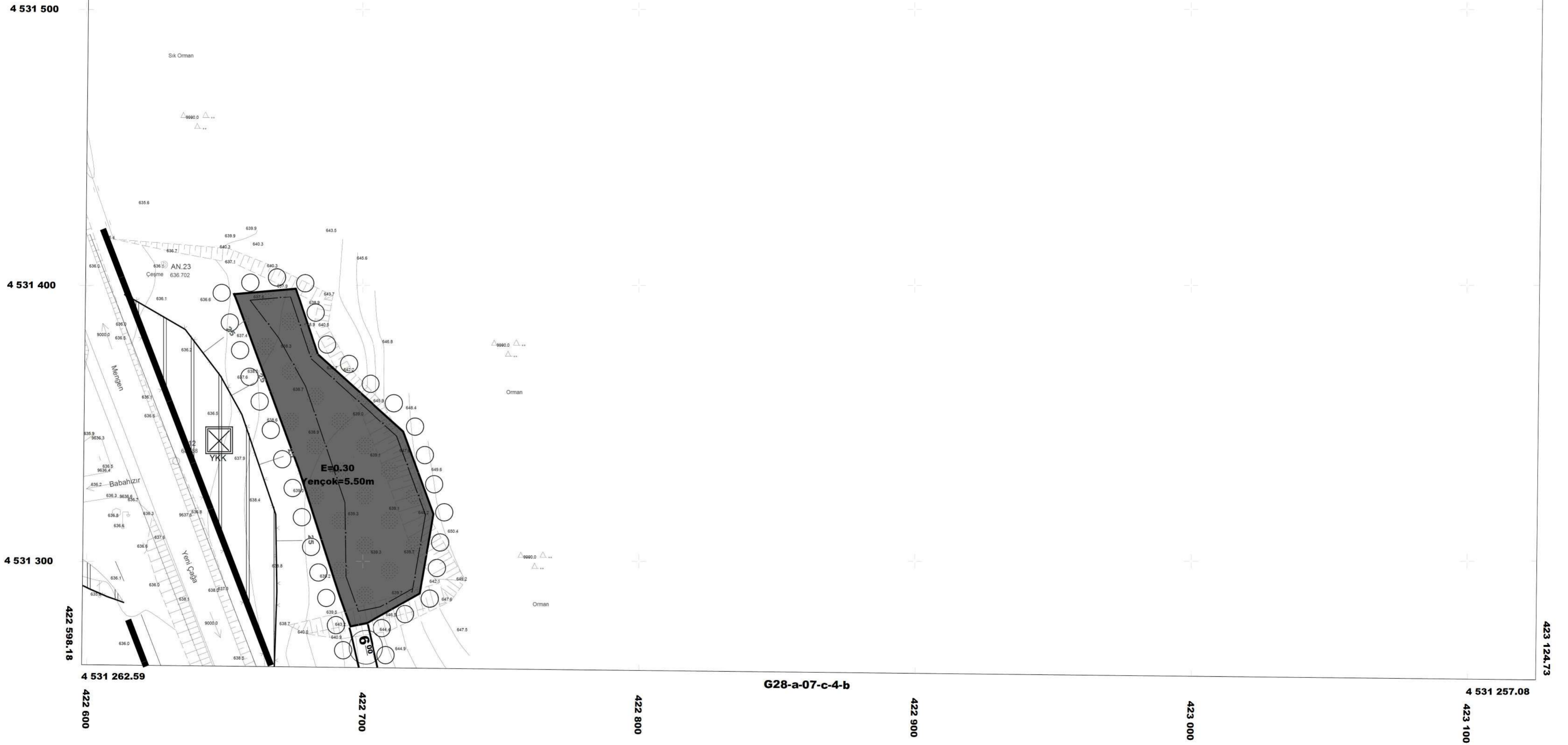
3-2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ VE ÇED YÖNETMELİĞİ, İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA DAİR YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4-KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5-DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK İLE AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDAKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK/JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA VE İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN ALINAN GÖRÜŞLERDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

7-BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA BOLU İLİ, 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BAĞLI YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



MENGEN
BOLU
G28-a-07-c-1-c